



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
427

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό της οδού Σαφράπολη ως πεζόδρομου ..... 1  
Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέικα ή Τεκέ Κοιν. Πλατανίου Ν. Αχαΐας ..... 2  
Επέκταση ορίων οικισμού Αλφειούσας Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ. .... 3  
Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου παρά την οδό 25ης Μαρτίου στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19520/744/91

- (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό της οδού Σαφράπολη ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων».

5. Τις αποφάσεις 154/87 και 228/8.7.91 του Δ.Σ. του Δήμου Ν. Ιωνίας.

6. Το πρακτικό της 5.3.92 (Συνεδρία 8η, Πράξη 33η) του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας με τον χαρακτηρισμό σαν πεζόδρομο τμήματος δρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 268 και 322, 323, (οδός Σαφράπολη), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Α/Α	Παρατηρήσεις	Α/Α	Παρατηρήσεις
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

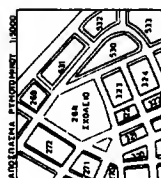
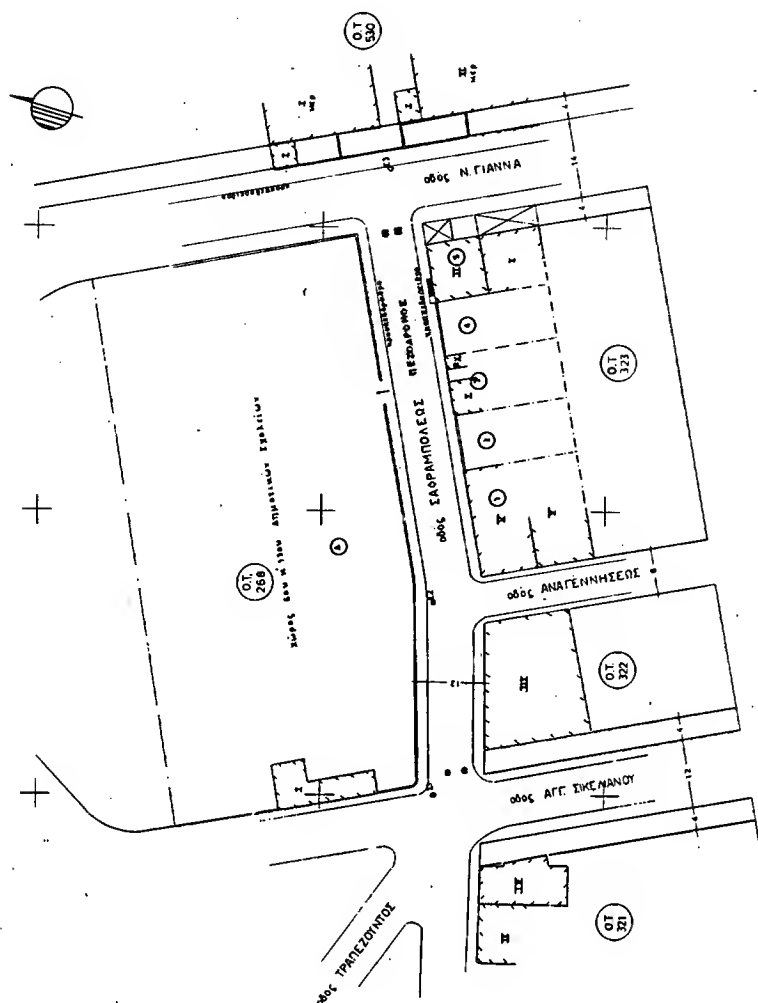
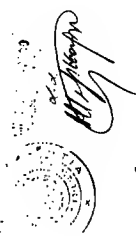
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου  
Ν. Ιωνίας με χαρακτηρισμό της οδού  
Σαφραμπόλεως μεταξύ των Ο.Τ.  
268 322 323 σαν πεζοδρόμιου

Εγκρίνεται με την υπ αριθ. 19520/744/91  
Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. Χ1260/Σχετ. Χ8548/88

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέικα ή Τεκέ Κοιν. Πλατανίου Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 66/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατανίου.

6. Το με αριθ. 2/92 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση

που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Τσελέικα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα ανάρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 34

(3)

Επέκταση ορίων οικισμού Αλφειούσας Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «σχετικά με συγχρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

8. Την υπ' αριθ. 12/1991 Απόφαση κοιν. Συμβουλίου Αλφειούσας.

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 754/20.3.91 βεβαίωση Δασαρχείου Κρεστένων.

10. Την αριθ. οικ. 2701/21.7.88 Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Αλφειούσας (ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88).

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/92 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Αλφειούσας όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περιλαμβάνονται από τους αριθ. 1-8, 8', 9-17, 17', 18, 19, 19', 20, 20', 20'', 21, 28, 28', 29 και 30 και που αναρτήθηκε στο κτήριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ.) ισχύει η προηγούμενη απόφαση αριθ. 2701/21.7.88 (ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Landopisthen opium oimatis  
A. G. G. G. G.

21/11/20

570  
 4/8/88

CEKPIHTAI

TO ADD  
ADDITIONAL INFO  
ADDRESS OF  
BIRMINGHAM  
CRISTAL, XA

NO 44719 HALLING  
ZUMBOVAID Y:00.

**ВЕРИМЫЕ**

DATE: ... 4/3/88 ...

[illegible][illegible]

Αριθ. οικ. 1532/92/Σχετ. 5500/91

(4)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου παρά την οδό 25ης Μαρτίου στο σχέδιο Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα ενοποιημένα άρθρα 43-44-45 και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π. Δ/τος.

7. Το Ν.Δ. 690/48 περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.

12. Την Αρ. πρωτ. Ε.Π.Α. 80/9.11.89 Απόφαση ΦΕΚ 704/

21.11.89 σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.

13. Την αριθ. 3903/12.9.91 Απόφασή μας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

14. Την αριθ. πρωτ. ΠΓ. 18861/18.12.89 Απόφασή μας με την οποία είχε αναγνωρισθεί ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 η πάροδος 25ης Μαρτίου στο σχέδιο Αμαλιάδος.

15. Την αριθ. πρωτ. 5500/13.12.91 αίτηση του ενδιαφερομένου.

16. Το αριθ. 25262/31.8.1934 συμβόλαιο.

17. Το από Οκτώβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:100 που υπογράφει ο Πολ/κός Μηχ/κός Δημήτριος Γεροπάντας στο οποίο απεικονίζεται το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α.

18. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή του για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο λόγω υπέρξεως κτισμάτων.

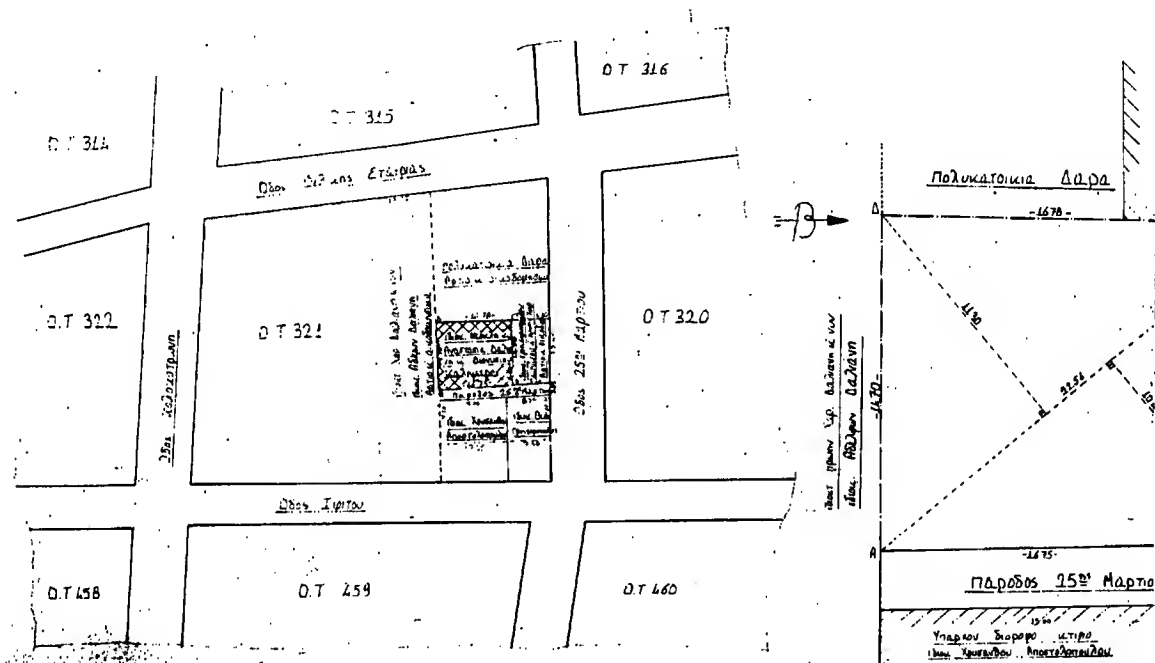
19. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο, ιδιοκτησίας Δαλιάνη στην πάροδο της οδού 25ης Μαρτίου στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος και καθορίζουμε όρους δόμησης τους προβλεπομένους από το άρθρο 14 του ΓΟΚ/85 με Σ.Δ.Ο. 8 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

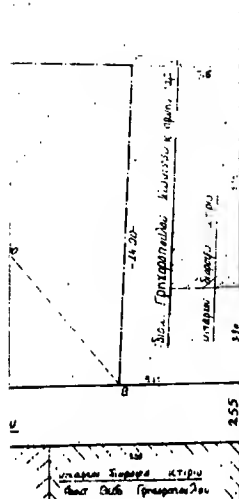
Η απόφασή αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο κτίριο της Πολεοδομίας μετά τη δημοσίευσή.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Παρόδος 25ης Μαρτίου  
1:1000



#### Υπομνημα

##### 1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΠΡΟΣΤΑ)

Ε: 22.50m (1130+1120+50) = 244.78 m²

##### 2. Εμβαδόν οδού

Τα ορατά οικόπεδα μεν (287m²) είναι ακέραια αλθόντα  
ενώ κείνη (211m²) στο παραρτηματικό διαγράμμι  
2 μετά από υποβίβαση μεν

Ο Σύντακτος

##### 3. Σημεία διαστασιών

Αρμότ. αριθμ. 25262

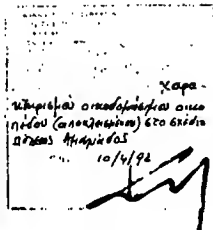
Πρωτοδικία 21/04/1934

Συμβολαιογράφος Νικόλαος Νικόλαος

10-3-92

ΑΔΗΜ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
Α. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ  
Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

Α. ΚΑΒΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΚΑΒΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΚΑΒΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Γεγονότος Διοίκησης & Διαστασιών Κατασκευής & Καταμετρήσεως Διαστάσεων	
Εργο Ισόρεια κατοικία	
Οδός Παρόδος 25ης Μαρτίου	
Μελετητής Δημήτριος Κ. Γεωργιάδης (Νο) Μηχανικός	
Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό - Διαγράμμιση κατεύθυνσης Στην τομή οδοποιϊκή 550m	Ισχύς Σχεδίου
Κλίμακας 1:100	
Προστος μελέτης Οκτώβριος 1991	
Εξέλεξις	Χαρακίδα & υπογραφή